

Протокол № 1

общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме

г. Воронеж

«8» декабря 2022 года

Адрес многоквартирного дома	г. Воронеж, переулок Здоровья, д. 90г/1, корп. 1
Место проведения собрания	г. Воронеж, переулок Здоровья, д. 90г/1, корп. 1
Вид собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	очно-заочное
Дата проведения собрания	с 03.12.2022г. по 05.12.2022г.
Дата проведения очного обсуждения	«03» декабря 2022 года
Время открытия очного обсуждения	12:00
Время закрытия очного обсуждения	13:00
Дата окончания приёма заполненных решений собственников:	«05» декабря 2022 года
Время окончания приёма заполненных решений собственников	12:00
Место приёма заполненных решений собственников	г. Воронеж, переулок Здоровья, 90А, 1 подъезд, 1 этаж, офис ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» круглосуточно.
Председатель общего собрания	Попова Ирина Васильевна (квартира № 71)
Секретарь общего собрания	Новосельцев Владислав Олегович (квартира № 12)
Ф.И.О. инициатора собрания	Попова Ирина Васильевна (квартира № 71)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (количество голосов)	7402,5 кв.м.
Общая площадь участвовавших в голосовании квартир (количество голосов)	5771,10 кв.м.
Порядок подсчёта голосов	1 кв.м. – 1 голос

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом 90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж – управление управляющей организацией.
4. Определение управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж в размере 26,21 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 21,25 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 3,00 руб., видеонаблюдение – 1,73 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.
7. Одобрение заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226).
8. Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного

дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

9. О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Одобрить использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж исключительно в части заключения от имени собственников помещений договоров в отношении общего имущества с интернет провайдерами, с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

11. Установить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр протокола (без приложений) хранится у инициатора собрания, второй экземпляр протокола (без приложений) хранится в управляющей организации, один экземпляр протокола с приложениями и решения собственников помещений в многоквартирном доме передаются в Государственную жилищную инспекцию Воронежской области (г. Воронеж, ул. Кирова, 6А).

12. Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания имеется. Список присутствующих лиц прилагается.

Приглашённые лица: Чурилов Михаил Александрович, генеральный директор ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», Коротаев Алексей Александрович, учредитель ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

Решения по вопросам, поставленным на голосование.

1. Слушали: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«За председателя Попову Ирину Васильевну, секретаря Новосельцева Владислава Олеговича» – 100 %;

Решили:

Избрать председателем собрания – Попову Ирину Васильевну, секретарём собрания – Новосельцева Владислава Олеговича.

2. Слушали: Выбор счётной комиссии.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«За Новосельцева Владислава Олеговича, Кочиашвили Ирму Тамазиевну» – 100 %;

Решили:

Выбрать в счётную комиссию Новосельцева Владислава Олеговича, Кочиашвили Ирму Тамазиевну.

3. Слушали: Выбор способа управления многоквартирным домом 90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж – управление управляющей организацией.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 99,15 %.

«ПРОТИВ» – 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,85 %.

Решили:

Выбрать способом управления многоквартирным домом 90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж – управление управляющей организацией.

4. Слушали: Определение управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«За ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853)» – 100 %.

Решили:

Определить ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный дом №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж.

5. Слушали: Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 100 %.

«ПРОТИВ» – 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %.

Решили:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

6. Слушали: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж в размере 26,21 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 21,25 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 3,00 руб., видеонаблюдение – 1,73 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 95,88 %.

«ПРОТИВ» – 1,59 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,53 %.

Решили:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж в размере 26,21 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 21,25 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 3,00 руб., видеонаблюдение – 1,73 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

7. Слушали: Одобрение заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226).

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 99,15 %.

«ПРОТИВ» – 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,85 %.

Решили:

Одобрить заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226).

8. Слушали: Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников

размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 99,58 %.

«ПРОТИВ» – 0,42 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %.

Решили:

Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

9. **Слушали:** О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 100 %.

«ПРОТИВ» – 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %.

Решили:

Одобрить распределение объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. **Слушали:** Одобрить использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж исключительно в части заключения от имени собственников помещений договоров в отношении общего имущества с интернет провайдерами, с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 100 %.

«ПРОТИВ» – 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %.

Решили:

Одобрить использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж исключительно в части заключения от имени собственников помещений договоров в отношении общего имущества с интернет провайдерами, с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

11. **Слушали:** Установить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр протокола (без приложений) хранится у инициатора собрания, второй экземпляр протокола (без приложений) хранится в управляющей организации, один экземпляр протокола с приложениями и решения собственников помещений в многоквартирном доме передаются в Государственную жилищную инспекцию Воронежской области (г. Воронеж, ул. Кирова, 6А).

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 100 %.

«ПРОТИВ» – 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %.

Решили:

Установить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр протокола (без приложений) хранится у инициатора собрания, второй экземпляр протокола (без приложений) хранится в управляющей организации, один экземпляр протокола с приложениями и решения собственников помещений в многоквартирном доме передаются в Государственную жилищную инспекцию Воронежской области (г. Воронеж, ул. Кирова, 6А).

12. **Слушали:** Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 100 %.

«ПРОТИВ» – 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 %.

Решили:

Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №90г/1 корпус 1 по пер. Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Материалы собрания подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Воронежской области. Копии хранятся в офисе ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома 90г/1 корпус 1 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
2. Договор управления многоквартирным домом 90г/1 корпус 1 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме 90г/1 корпус 1 по переулку Здоровья, г. Воронеж сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме 90г/1 корпус 1 по переулку Здоровья, г. Воронеж, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений.
5. Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме 90г/1 корпус 1 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 90г/1 корпус 1 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
7. Решения собственников помещений многоквартирного дома 90г/1 корпус 1 по переулку Здоровья, г. Воронеж.

Председатель общего собрания



Попова Ирина Васильевна

Секретарь общего собрания



Новосельцев Владислав Олегович

Члены счётной комиссии



Новосельцев Владислав Олегович



Кочиашвили Ирма Тамазиевна

Трощевинский (импр.)
учетная

Трощевинский
Дорожников

Суровиков
Хлебко Александр Б.О.
Дорожников З.И.